

ZP/ZUK/03/1/2018

Kurów, dnia 25.05.2018 r.

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej powyżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp na **Udzielenie i obsługę kredytu bankowego długoterminowego w kwocie 9 000 000,00 zł na finansowanie zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowy system wodno-ściekowy Gminy Kurów – etap II”**.

W związku ze złożonymi wnioskami z dn. 09 i 21 maja 2018 r. o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień wątpliwych kwestii:

1 „udostępnienie prognoz finansowych Spółki na okres finansowania łącznie z założeniami (w tym wzrostem bazy przychodowej wynikającym z nowej inwestycji), w szczególności: bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych”

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia prognozy finansowe Spółki jako załącznik Nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

2 „informacja o aktualnym stanie zatwierdzanych taryf (czy taryfy zostały już zatwierdzone przez Wody Polskie?)

Odpowiedź: Taryfy nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Wody Polskie.

3 „informacja, czy Gmina i Spółka dopuszczają zawarcie porozumienia z Bankiem na mocy którego Gmina zobowiązana będzie do dokapitalizowania Spółki w przypadku braku środków na obsługę zadłużenia”

Odpowiedź: Gmina i Spółka dopuszcza możliwość zawarcia porozumienia z Bankiem na mocy, którego Gmina zobowiązana będzie do dokapitalizowania Spółki w przypadku braku środków na obsługę zadłużenia.

4 „informacja, czy Zamawiający dopuszcza zastąpienie poręczenia wekslowego- poręczeniem wg prawa cywilnego – rozwiązanie takie może umożliwić wpisanie do WPF kwot rocznej obsługi kredytu”.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość zastąpienia poręczenia wekslowego - poręczeniem wg prawa cywilnego.

5 „potwierdzenie, że zapisy umowy wskazane w SIWZ sekcja XVI pkt 3 lit. m będą stosowane po uzyskaniu pozytywnej decyzji Banku”

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zapisy umowy wskazane w SIWZ sekcja XVI pkt 3 lit. m będą stosowane po uzyskaniu pozytywnej decyzji Banku.

6 „potwierdzenie, że poręczenie Gminy obejmuje kwotę kapitału kredytu i odsetek”

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że poręczenie Gminy obejmuje kwotę kapitału kredytu i odsetek.

7 „informacji o inwestycjach, które będą finansowane środkami z kredytu (w tym: zakres projektu, harmonogram, aktualny stan zaawansowania), udostępnienie ewentualnego studium wykonalności lub innego równoważnego dokumentu”

Odpowiedź: Inwestycje które będą finansowane środkami z kredytu to :

I. Kompleksowy system wodno-ściekowy gminy Kurów – etap II w zakres którego wchodzi następujące roboty:

-Budowa kanalizacji sanitarnej z przepompowniami, przykanalikami i przyłączami w miejscowości Kurów, Brzozowa Gać i Płonki, w tym:

- Kolektory grawitacyjne: 14 226,5 m
- Przykanaliki kanalizacyjne grawitacyjne: 633,5 m
- Przyłącza domowe grawitacyjne: 8 579,0m
- Studzienki połączeniowe z tworzywa sztucznego o śr. 1000 mm:68 szt. (na sieci)
- Studzienki połączeniowe z tworzywa sztucznego o śr. 425 mm: 703 szt. (na sieci), 807 szt. (na przykanalikach)
- Rurociągi tłoczone: 2 077 m
- Przepompownie ścieków: 9 szt
- Przewidywana ilość przyłączonych budynków: 605 szt.

-Przebudowa i budowa sieci wodociągowej, w tym:

- Sieć wodociągowa z rur PE o długości: 2533,0 m
- Przyłącza wodociągowe z rur PE o łącznej długości: 2462 m
- Hydranty naziemne DN80: 18 szt.
- Przewidywana ilość przyłączy wodociągowych: 147 szt.

Odbudowa zniszczonych elementów pasa drogowego w związku z wykonywaniem sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej

Wykonanie (zaprojektowanie) i uzgodnienie dokumentacji projektowej przyłączy energetycznych do przepompowni ścieków 9 szt. (P4-P12) na podstawie warunków wydanych przez PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o. – Zakład Energetyczny Puławy oraz ich realizacja zgodnie z opracowaną umową.

II. Nadzór Inwestorski przy realizacji zadania pn. „Kompleksowy system wodno-ściekowy gminy Kurów- Etap II

Harmonogram prac stanowi załącznik Nr 10 do niniejszych wyjaśnień

Zakres zaawansowania robót stanowi załącznik Nr 11 do niniejszych wyjaśnień

8 „informacja, o całkowitym koszcie realizowanej inwestycji ze wskazaniem jak część będzie sfinansowana dotacją”

Odpowiedź: Całkowity koszt realizowanej inwestycji wynosi 20 420 647,12 zł (kwota wynikająca z umów zawartych z Wykonawcami w ramach przeprowadzonych przetargów), natomiast kwota dofinansowania wynosi 8 167 579,44 zł.

9 „udostępnienie umowy na dofinansowanie, która finansuje część projektu”

Odpowiedź: Zamawiający udostępni Umowę na dofinansowanie, która finansuje część projektu jako załącznik Nr 2 do niniejszych wyjaśnień.

10 „potwierdzenie, że w przypadku wydłużenia okresu spłaty kredytu zgodnie z pkt.15 SIWZ - zmiana taka będzie dokonywana za zgodą Banku”

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w przypadku wydłużenia okresu spłaty kredytu zmiana taka będzie dokonywana za zgodą banku.

11 „informacja, czy Zamawiający dopuszcza/nie dopuszcza dodatkowe zabezpieczenie kredytu w postaci złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego (zgoda łączyłaby się z poniesieniem kosztów związanych z tym zabezpieczeniem)”

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza dodatkowego zabezpieczenia kredytu w postaci złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.

12 „udostępnienie sprawozdań Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27s i RB-28s Gminy Kurów za 2017 r.”

Odpowiedź: Zamawiający udostępni sprawozdań Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27s i RB-28s Gminy Kurów za 2017 r. jako załącznik Nr 3 do niniejszych wyjaśnień.

13 „udostępnienie sprawozdań Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27si RB-28 s Gminy Kurów za I kw. 2018 r.”

Odpowiedź: Zamawiający udostępni sprawozdań Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27si RB-28 s Gminy Kurów za I kw. 2018 r. jako załącznik Nr 4 do niniejszych wyjaśnień.

14 „udostępnienie uchwały o WPF Gminy Kurów oraz jej ostatniej zmiany”

Odpowiedź: Zamawiający udostępni uchwałę o WPF Gminy Kurów oraz jej ostatnią zmianę jako załącznik Nr 5 do niniejszych wyjaśnień.

15 „udostępnienie uchwały budżetowej Gminy Kurów na rok 2018 oraz jej ostatniej zmiany”

Odpowiedź: Zamawiający udostępni uchwałę budżetową Gminy Kurów na rok 2018 oraz jej ostatnią zmianę jako załącznik Nr 6 do niniejszych wyjaśnień.

16 „udostępnienie uchwał RIO wydanych dla Gminy Kurów:

- o projekcie uchwały budżetowej,
- o możliwości sfinansowania deficytu,

- o WPF,
- o prawidłowości planowanej kwoty długu,
- o wykonaniu budżetu za rok 2016 i 2017 r."

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia ww. uchwały RIO wydane dla Gminy Kurów jako załącznik Nr 7 do niniejszych wyjaśnień.

17 „informacja nt. majątku przeznaczonego do sprzedaży przez Gminę Kurów w roku bieżącym i latach następnych, tj. czy majątek ten:

- został jednoznacznie określony?
- został wyceniony?
- na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w 2017r.
- jaka jest łączna kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej?
- czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku- jeśli tak to ile razy?
- jaka jest aktualna wysokość dochodów ze sprzedaży majątku w roku bieżącym?"

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że majątek przeznaczony do sprzedaży przez Gminę Kurów w roku bieżącym i latach następnych:

- Nie został jednoznacznie określony
 - Nie został wyceniony
 - w 2017 sprzedano nieruchomości (działkę) w drodze przetargu na kwotę 78 720 zł.
 - w 2018 r. nie planuje się sprzedaży majątku w procedurze przetargowej.
 - nie było nieskutecznych prób sprzedaży majątku
 - łączny dochód / netto / uzyskany z mienia komunalnego w 2017 r. wyniósł 483 667 zł,
w tym :
- | | | |
|--|---|-------------|
| - sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu | - | 78 720 zł. |
| - sprzedaż nieruchomości bezprzetargowo | - | 49 004 zł. |
| - dzierżawa nieruchomości komunalnych | - | 312 625 zł. |
| - opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego | - | 20 656 zł. |
| - inne dochody z mienia | - | 22 662 zł. |

Na 2018 r. dochód z mienia komunalnego pozostanie mniej więcej na poziomie roku ubiegłego, ponieważ mimo iż nie planuje się sprzedaży mienia / poza jedną działką wymienioną wyżej / uległy podwyżce niektóre czynsze z tytułu dzierżawy oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów.

Ad. 18 „zestawienie/informacja nt. posiadanych przez Gminę akcji/udziałów w podmiotach prawa handlowego lub potwierdzenie, że Gmina ich nie posiada (innych niż udziału w ZUK)”

Odpowiedź: Zamawiający przedstawia zestawienie/informację nt. posiadanych przez Gminę akcji/udziałów w podmiotach prawa handlowego lub potwierdzenie (innych niż udziału w ZUK) jako załącznik Nr 8 do niniejszych wyjaśnień.

19 ”dodatkowo prosimy o uzupełnienie, podpisanie i zwrotne przesłanie załączonych druków:

- 1) Podstawowe informacje o działalności gospodarczej (wraz z zakładką: Zaangażowania kredytowe).
- 2) Oświadczenie o aktualności dokumentów.
- 3) Formularz Klienta (dane gminy).

Odpowiedź: Zamawiający załącza ww. druki jako załącznik Nr 9 do niniejszych wyjaśnień.

20 "Jaki jest całkowity koszt przedsięwzięcia pn. *Kompleksowy system wodno-ściekowy Gminy Kurów – etap II*". Prosimy o podanie kwoty brutto, netto oraz struktury finansowania z określeniem wysokości dofinansowania, udziału środków własnych, innych źródeł"

Odpowiedź:

Koszt przedsięwzięcia brutto: 20 420 647,12 zł (kwota brutto wynikająca z umów zawartych z Wykonawcami w ramach przeprowadzonych przetargów)

Koszt przedsięwzięcia netto: 16 602 152,13 zł (kwota netto wynikająca z umów zawartych z Wykonawcami w ramach przeprowadzonych przetargów)

Wysokość dofinansowania : 8 167 579,44 zł

Podatek VAT: 3 818 494,99 zł do zwrotu z Urzędu Skarbowego

Kredyt: 9 000 000 zł

21 "Czy jednostka przewiduje wsparcie organu założycielskiego w finansowaniu zadania , jeśli tak to w jakim zakresie. ?"

Odpowiedź: Gmina Kurów planuje wsparcie organu założycielskiego poprzez zwiększenia kapitału zakładowego Spółki, obejmującego środki na pokrycie rat kredytowych wraz z odsetkami.

22 "Czy została podpisana umowa współfinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego ?"

Odpowiedź: Tak została podpisana umowa na dofinansowanie, umowa stanowi załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień.

23 "Prosimy o podanie informacji z czego zostanie sfinansowany podatek VAT? "

Odpowiedź: Podatek VAT zostanie sfinansowany ze środków Zamawiającego uzyskanych z kredytu w rachunku bieżącym, poza tym zamawiającemu przysługuje zwrot podatku z Urzędu Skarbowego.

24 "Czy są przewidywane dopłaty do taryfy ?"

Odpowiedź: Taryfy na wodę i ścieki nie przewidują dopłat.

25 "Prosimy o udostępnienie danych finansowych za I kwartał 2018r. w układzie bilans, rachunek zysków i strat z podaniem struktury należności i zobowiązań przeterminowanych w nw. układzie :

| | Kwota ¹⁾ (w tys. zł) | Struktura przeterminowanych należności/ zobowiązań z tyt. dostaw i usług (w%) | | | |
|--|------------------------------------|---|-----------|-----------|----------------|
| | | do 1 m-ca | do 3 m-cy | do 6 m-cy | powyżej 6 m-cy |
| Należności przeterminowane z tyt. dostaw i usług netto, tj. po uwzględnieniu odpisów aktualizujących ich | | | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| wartość | | | | | |
| Zobowiązania przeterminowane z tyt. dostaw i usług | | | | | |

„
Odpowiedź: Dane finansowe za I Kwartał 2018 r., tj. bilans i rachunek zysków i strat stanowią załącznik nr 12 do niniejszych wyjaśnień

| | Kwota ¹⁾ (w tys. zł) | Struktura przeterminowanych należności/ zobowiązań z tyt. dostaw i usług (w%) | | | |
|---|------------------------------------|---|-----------|-----------|----------------|
| | | do 1 m-ca | do 3 m-cy | do 6 m-cy | powyżej 6 m-cy |
| Należności przeterminowane z tyt. dostaw i usług netto, tj. po uwzględnieniu odpisów aktualizujących ich wartość | 260 017,61 | 0,48% | 84,75% | 7,90% | 6,87% |
| Zobowiązania przeterminowane z tyt. dostaw i usług | Brak | Brak | Brak | Brak | Brak |

26 "Prosimy o zatwierdzenie rocznych sprawozdań finansowych za lata 2015-2017."

Odpowiedź : Uchwały zatwierdzające sprawozdania finansowe za lata 2015-2016 stanowią załącznik nr 13 do niniejszych wyjaśnień, sprawozdania finansowe za rok 2017 zostaną zatwierdzone w czerwcu 2018 r. podczas Zgromadzenia Wspólników.

27 "Prosimy o udostępnienie harmonogramu realizacji inwestycji."

Odpowiedź: Harmonogram stanowi załącznik Nr 10 do niniejszych wyjaśnień.

28 "Prosimy o udostępnienie prognoz na okres kredytowania."

Odpowiedź: Prognozy finansowe stanowią załącznik Nr 1 do niniejszych wyjaśnień

29 "Prosimy o udostępnienie ostatniego sprawozdania za 2017 r. Gminy Kurów tj. głównego udziałowca (brak dostępnych na stronie) w układzie Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N , Rb-27S, Rb-28S"

Odpowiedź: Sprawozdania stanowią załącznik Nr 3 do niniejszych wyjaśnień

30 "Prosimy o podanie czy został wyłoniony już generalny wykonawca robót."


Odpowiedź: Tak, został nim TAYLOR Sp. z o.o. , ul. Bursaki 18A, 20-150 Lublin

31 "Prosimy o doprecyzowanie prawnego zabezpieczenia kredytu :

- a) czy Wystawcą weksla będzie ZUK Sp. z o.o. w Kurowie ?
- b) czy poręczenie wekslowe Gminy będzie z kotrasygnatą Skarbnika ?
- c) Czy ZUK Sp.o.o. przewiduje zabezpieczenie rzeczowe np. w formie hipoteki na realizowanej inwestycji ? "

Odpowiedź:

- a) Wystawcą weksla będzie Gmina Kurów
- b) Poręczenie wekslowe Gminy Kurów będzie z kontrasygnatą Skarbnika
- c) Zamawiający dopuszcza zabezpieczenie rzeczowe w formie hipoteki na realizowanej inwestycji.

Prezes Zarządu

mgr Tomasz Siwiec